

Vaše značka:

Ze dne: 7.12.2017

Č. j.: SMO/513427/17/ÚHAaSR/Vr

Sp. zn.: S-SMO/513427/17/ÚHAaSR/2

Vyřizuje: Ing. Martin Vrána

Telefon: +420 599 443 194

Mob.: +420 733 788 903

E-mail: mvrana@ostrava.cz

PROINK s.r.o.

Ing. Lenka Ščupáková

Starobělská 1133/5

700 30 Ostrava

IDDS: 6h6u5r6

Datum: 20.12.2017

Souhlas podle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

Vaším podáním ze dne 6.12.2017 byl útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy požádán o souhlas podle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), který je nutný pro povolení stavby **„Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie II.etapa, Ostrava-Hrabůvka“**, na pozemcích parc. č. 223/5, 223/7, 226/5, 226/10, 234/6 v katastrálním území Hrabůvka, speciálním stavebním úřadem.

Záměrem stavby je regenerace veřejných prostor sídliště Jubilejní kolonie. Stavba je navržena ve dvorním prostoru bytových domů mezi ulicemi Jubilejní, Edisonova a Velfíkova. Součástí záměru je nejenom reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch, ploch pro pěší, ale také rekonstrukce a doplnění sítě veřejného osvětlení a zpevněných ploch pro umístění nádob na komunální a tříděný odpad. Realizací dojde k estetizaci prostoru a ke sjednocení povrchů. Chodníky jsou navrženy tak, aby přirozeně navazovaly na hlavní stávající trasy. Celková plocha nově umísťovaných komunikací a ostatních ploch je 1055 m². Stavba je rozdělena na stavební objekty, a to:

SO 01 komunikace a parkovací plochy

Počet parkovacích stání je 14, z toho 1 stání je vyhrazené pro IMOB. Plocha parkovacích stání je 188 m², plocha komunikací je 70 m². Celková plocha stavebního objektu SO 01 – 258 m² (včetně opravovaných ploch).

SO 02 Chodníky a zpevněné plochy

V rámci stavby bude umístěn městský mobilář, který tvoří lavičky, odpadkové koše a zábrany pro kontejnery. Plocha pro kontejnery na domovní odpad má 51 m², okapové chodníky 76 m² a chodníky jsou umístěny na ploše 960 m². Celková plocha stavebního objektu SO 02 – 1082 m² (včetně opravovaných ploch).

SO 03 Veřejné osvětlení

Celková délka kabelových výkopů je 284, počet nových osvětlovacích bodů je 8 ks.

SO 04 sadové úpravy (nebyly předmětem územního rozhodnutí)

V rámci sadových úprav prováděných na ploše 3058 m² bude stavba vyžadovat kácení nevyhovujících stromů, ale zároveň řeší výsadbu nových keřových skupin, nových stromořadí a obnovu trávnickových ploch.

Pro uvedenou stavbu bylo dne 25.8.2017 vydáno územní rozhodnutí o jejím umístění č. 148/2017 (č.j. SMO/306454/17/ÚHAaSR/Vr), které nabylo právní moci dne 20.9.2017. Součástí žádosti byla projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která zohledňovala splnění podmínek územního plánu.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, potřebný pro povolení staveb SO 01 – komunikace a parkovací plochy a SO 02 – chodníky a zpevněné plochy speciálním stavebním úřadem – příslušným Silničně správním úřadem.

Ing. Martin Vrána
referent státní správy na úseku územních řízení